Michał Krasiński

Rechtsanwalt
Associate

Kontaktdaten

Wrocław (Hauptsitz)
T 713265140
Michal.Krasinski@sdzlegal.pl

Schwerpunkte

- Baurecht
- Immobilienrecht

Werdegang

Michał Krasiński ist seit 2018 Rechtsanwalt.

Seit November 2025 arbeitet er in der Abteilung für Immobilien- und Baurecht bei SDZLEGAL Schindhelm.

Er hat die Rechts- und Verwaltungswissenschaft an der Fakultät für Recht und Verwaltung der Maria-Curie-Skłodowska-Universität in Lublin abgeschlossen.

Bevor er zu SDZLEGAL Schindhelm kam, sammelte er 7 Jahre lang Erfahrung als Einzelanwalt in seiner eigenen Kanzlei sowie 17 Jahre lang in der öffentlichen Verwaltung, wo er sich auf Bau-, Verwaltungs- und Zivilrecht spezialisierte.

Expertise

Michał Krasiński befasst sich mit der laufenden Rechtsberatung von Unternehmen in Bau- und Verwaltungsangelegenheiten sowie mit der Erstellung von Entwürfen der Rechtsgutachten und -auskünften und der Ausarbeitung von Schriftsätzen.

Dank seiner langjährigen Erfahrung, die er in der Kreisbauaufsichtsbehörde [Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego] gesammelt hat, unterstützt er Mandanten in ihren Kontakten mit öffentlichen Verwaltungsbehörden in allen Phasen des Verwaltungs- und Gerichtsverfahrens.

Michał Krasiński führt Kurse und Schulungen im Bereich des Baurechts, verwandter Rechtsakte sowie des Verwaltungsverfahrens für Mitglieder der Polnischen, Masowischen und Heiligkreis-Kammer der Bauingenieure, des Polnischen Verbandes der Bauingenieure und Bautechniker, der Immobilienverwalter und der Wohnungseigentümergemeinschaften durch.

Er ist Autor von Artikeln und Veröffentlichungen in Fachzeitschriften, darunter „Kwartalnik Budownictwa" (Quartalszeitschrift für Bauwesen) und „Biuletyn Konsultant" (Bulletin Berater) des polnischen Verbands der Ingenieure, Berater und Sachverständigen (poln. Abk. SIDIR).

Referenzen

- 17 Jahre Tätigkeit bei der Kreisbauaufsichtsbehörde in Lipsko, u. a.: Erstellung von Rechtsgutachten in Widerspruchsverfahren, Rechtsgutachten zu weiteren Schritten in Verwaltungsverfahren auf der Grundlage des Baugesetzes, verwandter und durchführender Rechtsakte zu diesem Gesetz sowie des Gesetzes über Vollstreckungsverfahren in der

Verwaltung und laufende Beratung in Fragen der Rechtsvorschriften, Kundenbetreuung (Erläuterungen zu laufenden Verwaltungsverfahren im Bereich der illegal errichteten Bauten, des technischen Zustands von Bauwerken, der illegalen Änderung der Nutzungsart, wesentlicher Abweichungen von der Baugenehmigung. Zusätzliche Betreuung von Anmeldungen über die Fertigstellung von Bauwerken und Anträgen auf Nutzungsgenehmigung sowie Anmeldungen über den Baubeginn. Mehrfache Teilnahme auf der Grundlage einer erteilten Bevollmächtigung an Kontrollen von Baustellen und Bauwerken), rechtliche Kommunikation mit Behörden und externen Institutionen, Erstellung von Entwürfen für Verwaltungsbescheide und -beschlüsse.

- Tätigkeit im Rahmen der eigenen Anwaltskanzlei, u. a. Erstellung von Rechtsgutachten im Bereich des Bau- und Immobilienrechts sowie verwandter Fragen; Erstellung von Rechtsgutachten im Bereich der Raumordnung, unter besonderer Berücksichtigung der Analyse der Bestimmungen des örtlichen Raumordnungsplans und ihrer Auswirkungen auf die Tätigkeit eines Unternehmens; Erstellung von Schriftsätzen, insbesondere in Verwaltungs- und Zivilverfahren; Rechtsberatung in der Phase der Vorbereitung, Durchführung und Fertigstellung von Investitionsprojekten sowie laufende Rechtsberatung im Bereich des Bau- und Immobilienrechts, z. B. Ersitzung, Übereignung, Aufhebung des Miteigentums an Immobilien.

- In den Jahren 2023–2025 war er Experte des Ausschusses für Immobilien der Polnischen Wirtschaftskammer [Krajowa Izba Gospodarcza] in Warschau in der ersten Amtszeit. Anschließend wurde er zum Experten des Ausschusses für Immobilien der Polnischen Wirtschaftskammer in Warschau für die zweite Amtszeit 2025–2029 ernannt.

- 5 Jahre lang laufende Beratung für den Vorstand der Stiftung Quantum AI (gemeinnützige Tätigkeit), Mitglied des Stiftungsrats.

Sprachen

Polnisch